



**DSG** | Deutsche  
Seniorenstift  
Gesellschaft



# Service-Wohnen Babelsberg

Postdam-Babelsberg

**1- und 2-Zimmer-Apartments,  
modern, barrierefrei, mit Service:  
Wir informieren Sie gern!**

[www.deutsche-seniorenstift.de](http://www.deutsche-seniorenstift.de)



## Das Konzept

**Unser Haus für Service-Wohnen befindet sich im Potsdamer Stadtteil Babelsberg, zwischen dem bekannten Filmpark und der Weberkolonie.**

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe zeichnen die gute Lage aus.

Die modernen Apartments mit integrierten Serviceleistungen bieten älteren oder körperlich beeinträchtigten Personen ein neues Zuhause. Alle Apartments sind optimal an die besonderen Bedürfnisse der Bewohner angepasst. Sie ermöglichen Sicherheit und Komfort bei einem gleichzeitigen Höchstmaß an Selbstständigkeit.

Die Service-Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zu unserem DSG Pflegewohnstift Babelsberg.





**Wohnbeispiel:** 2-Zimmer-Apartment mit 59 m<sup>2</sup>

## Die Ausstattung

**Die barrierefreien 1- und 2-Zimmer-Apartments stehen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Jedes Apartment verfügt über ein Bad, eine komplett eingerichtete Küche und ist zusätzlich mit einem Balkon ausgestattet. Die oberen Etagen sind bequem über Aufzüge erreichbar.**

Die Bäder sind seniorengerecht mit barrierefreier Dusche, Haltegriffen und rutschfestem Fußboden ausgestattet. Für jedes Apartment gibt es außerdem einen zusätzlichen Abstellraum. Stellplätze für das eigene Auto können angemietet werden.

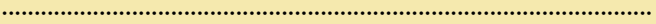
Im Haus befinden sich zudem gemeinsame Speise- und Aufenthaltsbereiche.



# Unser Service

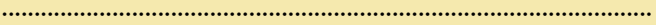
**Mit dem Einzug in eines unserer Apartments steht Ihnen auch eine Vielzahl von Angeboten zur Verfügung, die Ihnen den Alltag erleichtern und Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit bieten.**

**In unserer Servicepauschale sind folgende Leistungen bereits enthalten:**



- 24-Stunden-Notruf
- Soziale Beratung und Betreuung durch unser Servicebüro
- Unterstützung bei Behördengängen und Anträgen
- Vermittlung von Dienstleistungen aller Art
- Teilnahme an kulturellen und geselligen Veranstaltungen und Festen im benachbarten DSG Pflegewohnstift Babelsberg

**Bei Bedarf können Sie zusätzlich weitere Leistungen aus unserem Service-Angebot buchen, z.B.**



- Mahlzeitenservice
- Reinigung des Apartments und der Fenster
- Wäschereinigung und Bügelservice
- Unterstützung beim Einzug
- Einkaufsservice
- Hausmeisterdienste
- ... und vieles mehr!





## Die Pflegeleistungen

**Sollten Sie einmal krankheitsbedingt oder auch längerfristig pflegebedürftig werden, müssen Sie sich um Ihre pflegerische Versorgung keine Gedanken machen.**

Dank unserer Partnerschaft mit einem ambulanten Pflegedienst ist die Versorgung in Ihrem Apartment jederzeit gewährleistet.

Unser Servicebüro unterstützt Sie gern mit Rat und Tat bei der Antragstellung an die Pflegekassen.

Wenn Sie es wünschen, steht Ihnen auch ein Umzug in unser benachbartes DSG Pflegewohnstift Babelsberg offen – als Mieter in unseren Service-Wohnungen haben Sie hier vorrangiges Belegungsrecht.

In direkter Nachbarschaft  
befindet sich unser  
DSG Pflegewohnstift  
Babelsberg.





Besuchen Sie uns und lernen Sie unser Haus  
und unsere Angebote kennen. Wir freuen uns  
darauf, Sie begrüßen zu dürfen.

### **Service-Wohnen Babelsberg**

Paul-Neumann-Straße 59

14482 Potsdam-Babelsberg

Telefon 03 31 / 2 36 00-0 | Telefax 03 31 / 2 36 00-199

E-Mail [info.babelsberg@dessg.de](mailto:info.babelsberg@dessg.de)

### **DSG-Zentrale**

DSG | Deutsche Seniorenstift Gesellschaft mbH & Co. KG

Misburger Straße 81d | 30625 Hannover

Telefon 05 11 / 89 89 2-0 | Telefax 05 11 / 89 89 2-199