



**DSG** | Deutsche  
Seniorenstift  
Gesellschaft



# Ein Quartier — **viele Möglichkeiten**

Quartier Am Ringgleis  
Braunschweig  
Hermannstraße



[www.deutsche-seniorenstift.de](http://www.deutsche-seniorenstift.de)



## Das Quartier

**Die Deutsche Seniorenstift Gesellschaft mbH und die Wohnungsbaugesellschaft mbH Th. Semmelhaack haben für das Gelände der ehemaligen Konsumbäckerei ein modernes Wohnquartier für Jung und Alt entwickelt.**

Ein mehrstufiges Versorgungsmodell bietet für jeden Unterstützungsbedarf eine Möglichkeit und bringt gleichzeitig jüngere und ältere Menschen zusammen. In dem Quartier finden 800 Menschen ein Zuhause.

### Sinn des Quartiersgedanken

---

- ➔ **Ältere Menschen** finden für jede Form der Hilfebedürftigkeit eine entsprechende Wohnform und brauchen dafür nicht noch einmal ihr vertrautes Umfeld verlassen.
- ➔ **Jüngere Menschen mit Assistenzbedarf** können selbstbestimmt leben und Kontakt zu anderen Menschen in einer ähnlichen Lebenssituation aufbauen.
- ➔ **Alle Bewohner** können die Angebote und Möglichkeiten nutzen, die vom Quartiersmanagement organisiert werden.
- ➔ **Durch die Einbindung in das Quartier** besteht eine gewisse Versorgungssicherheit, die in einer normalen Mietwohnung nicht besteht.
- ➔ **Es gibt die Möglichkeit** einen Friseur, eine Podologin, einen mobilen Apothekendienst, eine kleine Bücherei, eine Kinderkrippe und weitere Versorgungsstrukturen in Anspruch zu nehmen.



Ansicht des Quartiers von oben

## Die »Bausteine« des Quartiers

### **A** Die Wohngemeinschaften

---

Es besteht die Möglichkeit mit bis zu sieben weiteren Personen in einer rollstuhlgerechten Wohngemeinschaft zu leben und vom Miteinander zu profitieren. Jeder Bewohner hat ein eigenes Apartment mit einem eigenen Bad.

### **B** Das Pflegewohnstift

---

Mit seiner hochwertigen Ausstattung bietet das Pflegewohnstift in 108 Einzelzimmern und 7 Doppelzimmern vollstationäre Pflege, Kurzzeit- und Verhinderungspflege an. Durch die Vernetzung mit den anderen Versorgungsbereichen findet im Wohnstift ein reges Alltagsleben statt und die Bewohner können so auch Kontakt nach außen knüpfen.

## **A** Das Service-Wohnen

---

Für das Service-Wohnen stehen 41 barrierefreie Apartments zur Verfügung. Mit einer Betreuungspauschale erhalten die Mieter ein Hausnotrufsystem, wöchentliche Beschäftigungsangebote, sowie Beratung und Begleitung durch die Quartiersmanagerin. Diese organisiert bei Bedarf die Pflege und weitere Formen der Unterstützung. Sämtliche Angebote des Pflegewohnstiftes, wie zum Beispiel die Teilnahme am Mittagstisch oder an Veranstaltungen können gegen Entgelt in Anspruch genommen werden.

## **C D E F** Barrierefreie und rollstuhlgerechte Mietwohnungen

---

In sechs Wohnhäusern stehen Wohnungen zur Verfügung, die von jüngeren und älteren Menschen gemietet werden können (über die Firma Semmelhaack). Die Mieter können nach Voranmeldung an Veranstaltungen und am Mittagstisch des benachbarten Pflegewohnstiftes teilnehmen. Wahlweise können auch in diesen Wohnungen über eine monatliche Service-Pauschale die Leistungen im Rahmen des Service-Vertrages über die DSG erbracht werden.





# Das Quartiersmanagement

Durch den Einsatz einer Quartiersmanagerin sind die einzelnen Versorgungsteile verknüpft und gezielt vernetzt. Ziel ist es, sämtliche Bewohner des Quartiers in ein Gemeinschaftsleben einzubinden und vielfältige Möglichkeiten des Kontaktes und der gegenseitigen Hilfe zu bieten.

Die Quartiersmanagerin übernimmt auch eine Beratungsfunktion für alle Fragen des täglichen Lebens.

**Wenn Sie Fragen haben, sprechen**

**Sie bitte gern die Quartiersmanagerin an:**

.....  
**Quartiersmanagement** (Büro im Pflgewohnstift)

Hermannstraße 26 | 38114 Braunschweig

**Telefon 05 31 / 4 82 05-440**

E-Mail [info.am-ringgleis@dessg.de](mailto:info.am-ringgleis@dessg.de)



H

Gut erreichbar:  
Bus-Haltestelle  
»Hermannstraße«  
der Linie 422  
oder Bus-Haltestelle  
»Rudolfplatz«  
der Linien M11, 416,  
450, 461 und 560



Wir informieren Sie gern ausführlicher  
über die Möglichkeiten und Qualitäten des  
Quartiers Am Ringgleis:

### Quartiersmanagement

(Büro im Pflegewohnstift)

Hermannstraße 26 | 38114 Braunschweig

Telefon 05 31 / 4 82 05-440

E-Mail [info.am-ringgleis@dessg.de](mailto:info.am-ringgleis@dessg.de)

### DSG-Zentrale

DSG | Deutsche Seniorenstift Gesellschaft mbH & Co. KG

Misburger Straße 81 d | 30625 Hannover

Telefon 05 11 / 89 89 2-0 | Telefax 05 11 / 89 89 2-199