



**DSG** | Deutsche  
Seniorenstift  
Gesellschaft



# Service-Wohnen Alte Molkerei

Rostock

**2- und 3-Zimmer-  
Apartments mit Service:**  
Wir informieren Sie gern!

[www.deutsche-seniorenstift.de](http://www.deutsche-seniorenstift.de)





## Ihr neues Zuhause

**Auf dem Gelände der alten Molkerei im Rostocker Stadtteil Brinckmansdorf ist im Ortsteil Kassebohm ein modernes Wohnquartier mit 400 Wohnungen entstanden.**

In der Nähe des Warnowufers liegt das Quartier idyllisch und ruhig mit Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Vom nahegelegenen Bahnhof Kassebohm benötigt die Regionalbahn nur drei Minuten bis zum Rostocker Hauptbahnhof.

In diesem Quartier bietet die Deutsche Seniorenstift Gesellschaft ca. 75 Service-Wohnungen mit 2- oder 3-Zimmern. Die Wohnungen sind barrierearm und altersgerecht ausgestattet.

### Ihre Vorteile im Überblick

---

- ➔ **Barrierearm** — moderne 2- oder 3-Zimmer-Apartments in gehobener Architektur
- ➔ **Sorgenfrei** — ein hohes Maß an Sicherheit mit einem flexiblen Service-Angebot
- ➔ **Optimal** — angepasst an Ihre besonderen Bedürfnisse





## Die Ausstattung

Sie können aus einer Vielzahl an Grundrissen in unterschiedlichen Größen von 39 m<sup>2</sup> bis 83 m<sup>2</sup> wählen. Alle Apartments sind barrierearm, mit hochwertigem Bodenbelag, einer Einbauküche, Aufzug sowie einem großzügigen Kellerraum ausgestattet.

## Die Pflegeleistungen

Falls neben der sozialen Betreuung auch eine pflegerische Versorgung notwendig werden sollte, können Sie auf unseren ambulanten Pflegedienst »DSG mobil« vertrauen, der seinen Sitz ebenfalls im Quartier hat.



»DSG mobil« bietet sowohl Grund- als auch Behandlungspflege und ist ein zugelassener Pflegedienst, so dass Sie bei Vorliegen eines Pflegegrades auch die Zuzahlung Ihrer Pflegekasse in Anspruch nehmen können.

# Das Service-Paket

**Unser Service-Paket bietet den Mietern weitere Leistungen, die das Leben im fortgeschrittenen Alter erleichtern und einen längeren Verbleib in der eigenen Wohnung auch bei nachlassenden körperlichen Fähigkeiten ermöglichen. Zentraler Anlaufpunkt für alle Mieter ist der Quartiersmanager, der in vielen Lebenslagen unterstützend zur Seite steht.**

**Zum Service-Paket gehören unter anderem die folgenden Leistungen:**

---

- Individuelle Beratung und Hilfestellung bei Fragen zur alltäglichen Lebensführung
- Servicebüro mit einer Beratungsstelle mit werktäglichen regelmäßigen Sprechzeiten
- Hilfe bei der Auswahl von Ärzten sowie Vermittlung und Koordination von ambulanten Pflegediensten
- Wohnungsversorgung durch unsere Servicemitarbeiter während eines eventuellen Krankenhausaufenthalts
- Besuchsdienst bei einem längeren Krankenhausaufenthalt
- Regelmäßige Reinigung der Gemeinschaftseinrichtung
- 24-Stunden-Notruf
- Vermittlung von weiteren (kostenpflichtigen) Wahlleistungen

Außerdem werden im Quartier sowohl soziale als auch kulturelle Betreuungen angeboten. In der Begegnungsstätte (Fertigstellung voraussichtlich Frühjahr 2023) werden neben einem täglichen Mittagessen auch Veranstaltungen geboten. Dadurch werden Kontakte zwischen den Mietern geknüpft und dem Alleinsein entgegengewirkt.

**Bei Bedarf können Sie weitere Leistungen aus unserem Service-Angebot zusätzlich buchen, z.B.**

---

- Mahlzeitenservice
- Reinigung des Apartments und der Fenster
- Wäschereinigung und Bügelservice
- Einkaufsservice
- Hausmeisterdienste
- Umzugshelfer und vieles mehr!

## Komfort und Sicherheit

Alle Service-Wohnungen sind mit modernster Technik ausgestattet, die den Mietern sowohl Komfort als auch Sicherheit bietet. Licht und Jalousien lassen sich z.B. bequem von einem Tablet aus bedienen, so dass auch Personen mit Bewegungseinschränkungen dazu in der Lage sind. Das Tablet bietet zudem die Möglichkeit zum Austausch mit dem Quartiersmanager, anderen Mietern oder zur Videotelefonie mit Angehörigen sowie diverse weitere Funktionen. Die Software des Tablets wurde speziell für ältere Personen entwickelt und lässt sich intuitiv und ohne technische Vorkenntnisse bedienen.

Außerdem sind alle Wohnungen mit einem Notrufsystem ausgestattet, das auch eine Inaktivitätserkennung hat. Diese kann nach einem Sturz oder anderer Hilflosigkeit erkennen, ob ein Notfall vorliegt und selbstständig einen Notruf absetzen.





**Sie möchten mehr erfahren  
oder sich unverbindlich  
vormerken lassen?**



Wir informieren und beraten Sie gern.  
Rufen Sie uns an!

Telefon 03 81 / 87 75-44 38

E-Mail [service-wohnen.rostock@dessg.de](mailto:service-wohnen.rostock@dessg.de)

**DSG-Zentrale**

DSG | Deutsche Seniorenstift Gesellschaft mbH & Co. KG  
Misburger Straße 81d | 30625 Hannover  
Telefon 05 11 / 89 89 2-0 | Telefax 05 11 / 89 89 2-199